








# PT. PESONA ADI BATARA

## COMPANY PROFILE

-  WISMA ABADII 2nd Floor B1  
Jl. Balikpapan No.31 Jakarta 10160
-  (021) 3455 142
-  (021) 3455 143
-  [divisi\\_administrasi@pesonaadibatara.co.id](mailto:divisi_administrasi@pesonaadibatara.co.id)
-  [www.pesonaadibatara.com](http://www.pesonaadibatara.com)



# Latar Belakang

PT. Pesona Adi Batara (PT. PAB) didirikan oleh Yayasan Kesejahteraan Pegawai Bank Tabungan Negara (YKP-BTN) selaku pemegang saham mayoritas dan Koperasi Pegawai Dapenkes Bank BTN, pada 17 Desember 1993 sesuai dengan Akta Pendirian Perusahaan no.13, yang berdomisili di Wilayah DKI Jakarta. Pada awal berdirinya, PT.PAB menjalankan usaha dalam bidang Jasa Pengadaan dan Penyewaan Kendaraan Operasional terutama untuk kebutuhan Kendaraan Operasional Bank BTN di seluruh Kantor Cabang Bank BTN , dan perusahaan-perusahaan yang berada di lingkungan Bank BTN.

Dengan semakin berkembangnya peluang bisnis baik di lingkungan Bank BTN maupun di luar Bank BTN, maka YKP-BTN selaku pemegang saham mayoritas, YKP-BTN bermaksud untuk melakukan restrukturisasi Perusahaan maupun bisnis usaha PT. PAB untuk membantu dan mendukung kinerja keuangan YKP-BTN kedepan sesuai dengan **Study Kelayakan Bisnis YKP-BTN** yang disusun oleh **Sun Consulting** pada bulan Oktober 2011.

Pada tahun 2013, PT.PAB mulai memasuki usaha baru yaitu usaha dalam bidang property, dalam usaha property ini PT.PAB, dalam menjalankan usahanya mendapat kepercayaan dari Bank BTN untuk mengelola dan merevitalisasi RUMAH KOSONG EKS KPR BTN khususnya untuk Wilayah Jabodetabek dan Purwakarta, Cianjur dan Sukabumi. Rukos-rukos Eks KPR BTN tersebut dilakukan Renovasi secara menyeluruh dan dijual kembali sebagai KPR Bank (Recycle). Untuk melengkapi usaha dalam bidang proerty PT.PAB melakukan pembangunan perumahan dengan Konsep Minimalis yang berlokasi di Pondok Pekayon Indah Bekasi Barat dengan nama Cluster Pesona Raflesia.

Dalam menjalankan usaha nya PT.PAB didukung oleh SDM yang mempunyai kompetensi dalam mengemban amanat perusahaan serta menjalankan bisnis perusahaan secara Profesional.



## Visi dan Misi Perusahaan

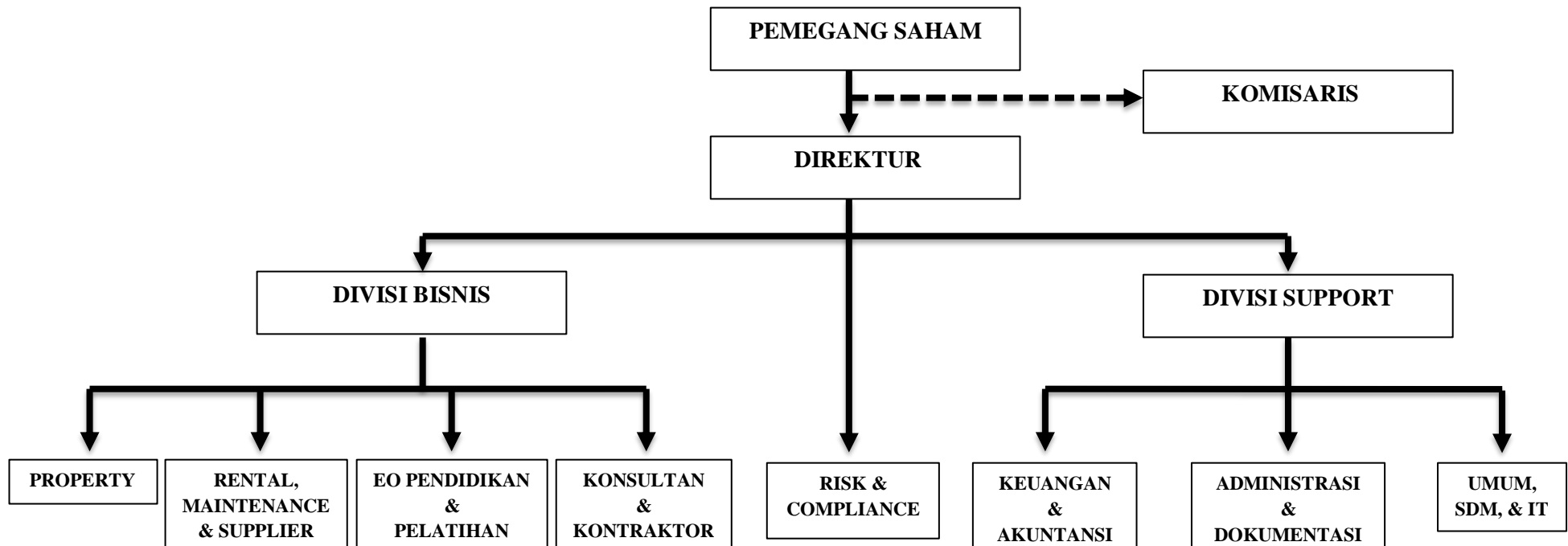
Visi PT. Pesona Adi Batara:

“Menjadikan perusahaan sebagai solusi aset tidak produktif dan berorientasi kepada bisnis untuk memberikan nilai tambah bagi *stakeholder* “

Misi PT. Pesona Adi Batara :

- Meningkatkan keunggulan kompetitif melalui optimalisasi aset tidak produktif dan bisnis lainnya.
- Melaksanakan pengelolaan bisnis sesuai dengan prinsip kehati-hatian dan *Good Corporate Governance* untuk meningkatkan *stakeholder value*.

## Struktur Organisasi



# Bidang Usaha



## Bidang Jasa (Pengadaan, Penyewaan dan Konstruksi)

- Jasa Pengadaan dan Penyewaan Kendaraan untuk Operasional Bank BTN secara Nasional ( KP, KC dan anak perusahaan di lingkungan Bank BTN )
- Jasa Pengadaan Peralatan Kantor yang diperlukan oleh KC Bank BTN
- Jasa Pembangunan Gedung Kantor/ Renovasi Kantor2 Cabang Bank BTN

## Bidang Properti

- Pembelian Rumah Kosong Eks KPR BTN (konsep AMU) direvitalisasi ulang (RENOVASI) dan dijual kembali sebagai KPR Bank BTN.
- Membangun dan menjual rumah baru

## Bidang Event Organizer Pelatihan dan Pendidikan

- Pelatihan Kewirausahaan (Purnakarya BTN)
- Pelatihan mini MBA in property
- Pembekalan Pelatihan Operation Academy
- Pelatihan Supervisi Operasional

## Pengalaman Perusahaan

PT. PAB telah melakukan kerjasama dengan kantor pusat, anak perusahaan Bank BTN serta Kantor Cabang Konvensional Bank BTN maupun Kantor Cabang Syariah Bank BTN.

### 1. Bidang Jasa

NO	JASA
1	Renovasi Gedung Bank BTN (Kankas, Kacapem, KC Bank BTN, Rumah Dinas)
2	Penyewaan Kendaraan Operasional (KC Bank BTN, KCS Bank BTN, serta anak perusahaan Bank BTN)

## 2. Bidang Properti/Revitalisasi

NO	KANTOR CABANG	NAMA PERUMAHAN	
		SKM	CESSIE
1	BEKASI	BUMI CIBARUSAH PERMAI BUMI CIBARUSAH ASRI CIBARUSAH INDAH GADING PANGGONMAS GRIYA JATIREJA GRIYA MUTIARA ASRI GRIYA PERSADA INDAH GRIYA PESONA ASRI KUTRUK PERMAI MEGA RESIDENCE PANGULAH PERMAI PANORAMA MUTIARA REGENSI PERMATA CENKONG PERSADA PURI PERSADA INDAH PURI REGENCY CIKAMPEK PURI SENTOSA SURYA JAYA INDAH TAMAN EDELWEIZ TAMAN ROSMA CIPTA INDAH TERANG SARI VILLA BEKASI INDAH 2	BANTEN INDAH PERMAI BUKIT GADING BALARAJA BUMI CIKAMPEK BARU BUMI CIKARANG MAKMUR BUMI CIRUAS PERMAI 2 BUMI SBSI CISOKA BUMI SILIWANGI INDAH CITRA INDAH GRAHA MELASTI GRAHA PERMAI GRAHA PERSADA SENTOSA GRAMAPURI PERSADA GRIYA BUNGA ASRI GUNUNG SINDUR GRIYA JAYA CIKEAS JATI KRAMAT INDAH JATIMULYA MUSTIKA PRAKARSA KARAWANG MUTIARA BEKASI JAYA PANORAMA MUTIARA REGENSI PERUM GRIYA PEDURENAN PONDOK PEKAYON INDAH PURI HARAPAN PURI MUTIARA INDAH PURI PERSADA INDAH RAZBI ISLAMIC RESIDENCE SATRIAJAYA PERMAI TAMAN AGRO SUBUR TAMAN KIRANA SURYA
2	CIKARANG	BUMI CIKAMPEK BARU BUMI CIKAMPEK BARU PURI REGENCY CIKAMPEK	
3	CILEGON	BUMI SARI PERMAI	
4	KARAWANG	BUMI PERMATA INDAH CIKAMPEK BERBUNGA GRIYA ARTHA YASYA GRIYA CIKAMPEK ASRI GRIYA GOALPARA ASRI KOTA BARU PERMAI CIKAMPEK METRO CIKOPO JL. ASTER IV MUTIARA PRAKARSA TAMAN CISELANG INDAH	
5	CIPUTAT		GARDENIA SEPATAN GRAHA CIPTA GRIYA TANGERANG ASRI PURI ANGGREK SERANG PURI PERMAI (PASIR NANGKA) PURI PERMAI (PETE) SURYA JAYA INDAH / ANNIE LAND TAMAN BANJAR AGUNG INDAH TAMAN WARNASARI INDAH VILLA MUTIARA JAYA VILLA PERMATA CIKAMPEK WAHANA HARAPAN
6	JAKARTA HARMONI	GRIYA PERMATA CISOKA MUSTIKA PRAKARSA GRIYA PANORAMA INDAH MUTIARA BUMI METRO PESONA BATAVIA PESONA VISTA MEKARSARI PURI CIKARANG INDAH PURI KENCANA ASRI TAMAN FLAMBOYAN BUNI BAKTI TAMAN MUTIARA INDAH TERANG SARI VILLA MUTIARA JAYA	RUKO ATC BEKASI GRIYA PRATAMA BUMI CIRUAS PERMAI 2 CLUSTER BINTARO MUTIARA DARMAGA REGENSI 2 GRAHA WALANTAKA GRIYA JAYA CIKEAS GRIYA KOTA BEKASI 2 GRIYA LAKSANA PINASTI GRIYA SALAK ENDAH MEGA RESIDENCE PESONA MUTIARA INDAH PURI BUKIT DEPOK PURI CIKARANG INDAH PURI SENTOSA SUKARAYA INDAH TAMAN AGRO SUBUR TELAGA JAMBU

7	JAKARTA KUNINGAN	BUKIT CIBARUSAH INDAH BUMI CIBARUSAH ASRI BUMI CIKARANG INDAH BUMI SUKARAGAM ASRI GRAHA MUSTIKA CILEUNGSI GRIYA PGRI CIAMPEA ENDAH GRIYA SINDANG MULIA INDAH PARAKAN LIMA INDAH PERMATA REGENCY CIKAMPEK PURI REGENCY CIKAMPEK TAMAN GRIYA ASRI CILEBUT TAMAN MUTIARA INDAH TAMAN WARNASARI INDAH	GRIYA TANGERANG ASRI
8	BOGOR	BUKIT CITRA ASRI BUKIT SAKINAH BUMI BABAKAN DAMAI BUMI CIRANJANG ASRI BUMI EMAS BHAYANGKARA BUMI SAPTA PRASETYA BUMI SIRNAGALIH PERMAI CIKAMPEK BERBUNGA COCO GARDEN GARDENIA CITY GRAHA MUSTIKA CILEUNGSI GRAHA NIRWANA CILEUNGSI GRAND PERMATA LANGENSARI GRIYA ARTHA YASYA GRIYA CIKAMPEK ASRI GRIYA GOALPARA ASRI GRIYA PERMATA CISOKA GRIYA PERSADA INDAH GRIYA SINDANG MULIA INDAH GRIYA TENGAH ASRI GUNUNG SARI HIJAU JAYA BAKTI PERMAI KOTA BARU CIANJUR MEGA RESIDENCE NILA ALAM PERMAI PANORAMA WANASARI PARAKAN LIMA INDAH PERMATA REGENCY CIKAMPEK PERUM AS-SYIFA PESONA BATAVIA PONDOK SUKATANI PERMAI TAMAN PURWASARI REGENCY	TAMAN RAYA BEKASI TRAN BOGE VILLAGE
9	PURWAKARTA	GRIYA GOALPARA ASRI GRIYA KINERJA GRIYA PANORAMA INDAH PERMATA MANDIRI PONDOK DARU PERMAI PONDOK MEKAR INDAH PURI REGENCY CIKAMPEK VILLA INDAH PESONA	
10	TANGERANG	BUMI CIRUAS PERMAI 2 GRAHA WALANTAKA KARAWANG FESTIVAL KUTRUK PERMAI PONDOK AFI PONDOK DARU PERMAI PONDOK MEKAR INDAH 2 SURYA JAYA INDAH TAMAN BANJAR AGUNG INDAH TAMAN MUTIARA INDAH	BUMI CITRA LESTARI BUMI INDAH PESONA GRAHA ASRI RESIDENCE GRIYA BAGASASI MEDITERANIA RESIDENCE PERMATA CIKARANG TIMUR PESONA VISTA MEKARSARI PONDOK ALAM FORTUNA INDAH PURI CIKARANG ASRI PURI CIKARANG HIJAU PURI CIKARANG INDAH PURI KOSAMBI PURI MUTIARA INDAH PURI MUTIARA INDAH PURI PERMAI 3 (PASIR NANGKA) PURI PERSADA INDAH SINDANG PANON RESIDENCE SODONG VILLAGE SURYA JAYA INDAH / ANNIE LAND TAMAN CIKANDE TAMAN KIRANA SURYA VILA PERMATA MAS VILLA MUTIARA JAYA

### 3. Bidang Event Organizer Pelatihan dan Pendidikan

NO	NAMA PELATIHAN	WAKTU	VOLUME PENYELENGGARAAN
1	Kewirausahaan & Manajemen Pra Purnabhakti Pegawai Bank BTN	2013	3 Kali Penyelenggaraan
2	Kewirausahaan & Manajemen Pra Purnabhakti Pegawai Bank BTN	2014	3 Kali Penyelenggaraan
3	Kewirausahaan & Manajemen Pra Purnabhakti Pegawai Bank BTN	2015	3 Kali Penyelenggaraan
4	Kewirausahaan & Manajemen Pra Purnabhakti Pegawai Bank BTN	2016	3 Kali Penyelenggaraan
5	Kewirausahaan & Manajemen Pra Purnabhakti Pegawai Bank BTN	2017	3 Kali Penyelenggaraan
6	Kewirausahaan & Manajemen Pra Purnabhakti Pegawai Bank BTN	2018	4 Kali Penyelenggaraan
7	Kewirausahaan & Manajemen Pra Purnabhakti Pegawai Bank BTN	2019	3 Kali Penyelenggaraan
8	MINI MBA Properti	2017	BATCH 4, 5, 6 dan 7
9	MINI MBA Properti	2018	BATCH 8, 9, 10
10	MINI MBA Properti	2019	BATCH 11, 12, 13, 14, 15
11	Operation Academy Pegawai Bank BTN	2019	BATCH 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
12	Outbound dalam Program Orientasi Calon Pegawai Bank BTN (CS & TS)	2019	2 Kali Penyelenggaraan
13	Operation Academy Pegawai Bank BTN	2020	BATCH 1
14	Operation Academy Pegawai Bank BTN	2020	BATCH 1 s/d 14

### 4. Bidang Pengadaan Barang

NO	NAMA PROYEK	PERUNTUKAN
1	Pengadaan Filling cabinet, Brosur, Form dan Banner	BTN Kantor Pusat
2	Pengadaan CCTV	BTN KC Melawai
3	Pengadaan Pot Bunga	BTN Kantor Pusat dan Kantor Cabang
4	Pengadaan Souvenir	BTN Kantor Pusat dan Kantor Cabang
5	Pengadaan Plat KPR	BTN Kantor Cabang

## 5. Bidang Sewa Kendaraan

NO	KANTOR CABANG dan ANAK PERUSAHAAN BANK BTN
1	KANTOR PUSAT BANK BTN (AMD, CMFD, PGSD, SQND)
2	KANTOR WILAYAH I
3	KC BANDUNG
4	KC BANDUNG TIMUR
5	KC BEKASI
6	KC BOGOR
7	KC CIBUBUR
8	KC CIKARANG
9	KC CIMAH
10	KC DEPOK
11	KC HARAPAN INDAH BEKASI
12	KC PURWAKARTA
13	KC CIBINONG
14	KANTOR WILAYAH II
15	KC JAKARTA KUNINGAN
16	KC JAKARTA HARMONI
17	KC JAKARTA KEBON JERUK
18	KC JAKARTA MELAWAI
19	KC JAKARTA CAWANG
20	KC JAKARTA PLUIT
21	KC KELAPA GADING SQUARE
22	KC BUMI SERPONG DAMAI
23	KC TANGERANG
24	KC CIPUTAT
25	KC CILEGON
26	KC BINTARO JAYA
27	KC DENPASAR
28	KC JEMBER
29	KC MATARAM
30	KC SIDOARJO

NO	KANTOR CABANG dan ANAK PERUSAHAAN BANK BTN
31	KC BANDAR LAMPUNG
32	KC BATAM
33	KC JAMBI
34	KC PALEMBANG
35	KC PANGKAL PINANG
36	KC PEMATANG SIANTAR
37	KC TANJUNG PINANG
38	KC AMBON
39	KC BALIKPAPAN
40	KC BANJARMASIN
41	KC GORONTALO
42	KC KENDARI
43	KC MAKASSAR
44	KC PALANGKARAYA
45	KC PONTIANAK
46	KC SAMARINDA
47	KC TERNATE
48	KANTOR WILAYAH VI
49	KC PEKALONGAN
50	KC JAYAPURA
51	KC MEDAN
52	KC PADANG
53	KCS BANJARMASIN
54	KCS BEKASI
55	KCS BOGOR
56	KCS PASAR MINGGU
57	PT. BGU
58	PT. BKP



## Klien

1. Kantor Pusat PT. Bank Tabungan Negara (Persero), tbk
2. Kantor Wilayah PT. Bank Tabungan Negara (Persero), tbk
3. Kantor-kantor Cabang PT. Bank Tabungan Negara (Persero), tbk
4. Kantor-kantor Cabang Syariah Bank BTN
5. PT. Binayasa Putra Batara
6. PT. Binayasa Karya Pratama
7. PT. Asuransi Binagriya Upakara
8. PT. Metro Alam Selaras

## Kontak

### Head Office:

Wisma Abadi Lt.2/B1

Jl. Balikpapan No.31 Jakarta 10160

Telp. : (021) 3455142

Fax : (021) 3455143

Email. : [divisi\\_administrasi@pesonaadibatara.co.id](mailto:divisi_administrasi@pesonaadibatara.co.id)

website : [www.pesonaadibatara.com](http://www.pesonaadibatara.com)

### Contact Person:

- Rita Setiati H (085881960726)  
Email : [ritasetiati08@gmail.com](mailto:ritasetiati08@gmail.com)

**ORA ET LABORA**